



NASELJE ADA



LOKACIJA

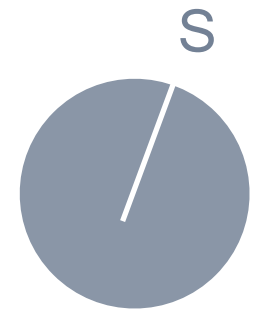
ZGRADA U NASELJU ADA SE NALAZI U MIRNOM DIJELU BANJALUKE U NEPOSREDNOJ BLIZINI RESTORANA „STARA ADA“, GRADSKOG OLIMPIJSKOG BAZENA I STUDENTSKOG KAMPUSA. ZGRADA JE SAVREMENO DIZAJNIRANA PO SVIM PRINCIPIMA ENERGETSKE EFIKASNOSTI. SVAKI SPRAT SADRŽI ISTE STANOVE, OD 1. DO 6.



PARKING (43 MJ.) |
POSLOVNI PROSTOR (39,65M²)



OSNOVA TIPSKE ETAŽE















STAN TIP 1 -67,62m²



3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		Pstv./m ²	koef. %	Pred./m ²	
1	hodnik	6.50	1.0	6.50	parket
2	dnevni boravak	19.15	1.0	19.15	parket
3	kuhinja	4.55	1.0	4.55	keramika
4	kupatilo	5.15	1.0	5.15	keramika
5	soba	8.90	1.0	8.90	parket
6	soba	7.00	1.0	7.00	parket
7	soba	9.75	1.0	9.75	parket
8	degažman	2.90	1.0	2.90	parket
9	toalet	2.10	1.0	2.10	keramika
10	lođa	2.45	0.75	1.84	protuk. keramika
11	lođa	2.50	0.75	1.88	protuk. keramika
		70.95		69.71	-3% = 67.62m ²



STAN TIP 2 -55,41m²



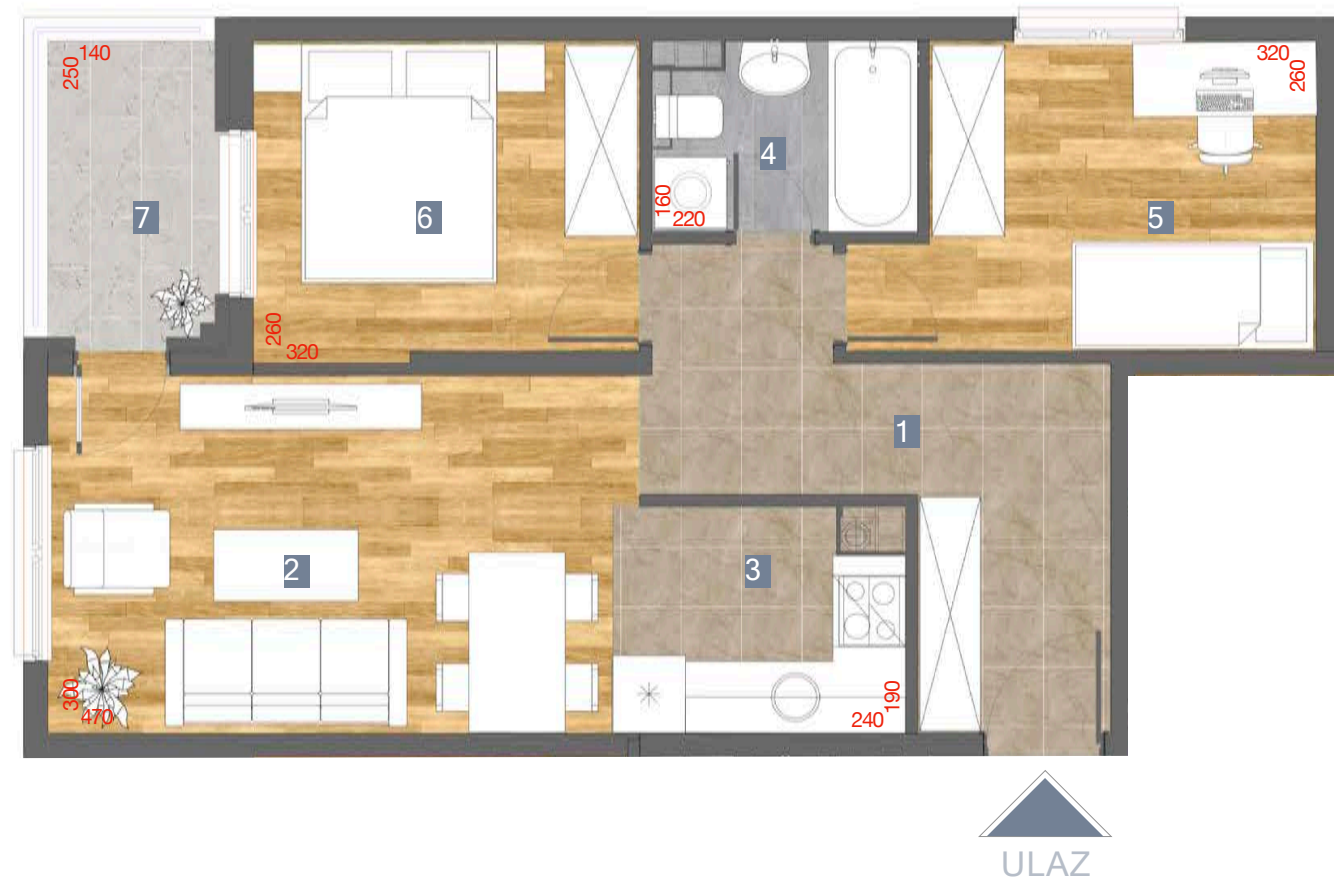
3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	6.00	1.0	6.00	parket
2	dnevni boravak	18.45	1.0	18.45	parket
3	kuhinja	5.50	1.0	5.50	keramika
4	kupatilo	4.30	1.0	4.30	keramika
5	soba	10.25	1.0	10.25	parket
6	soba	9.55	1.0	9.55	parket
7	lođa	4.10	1.0	3.08	protuk. keramika
		58.15		69.71	-3% = 55.41m ²



STAN TIP 3 -49,19m²



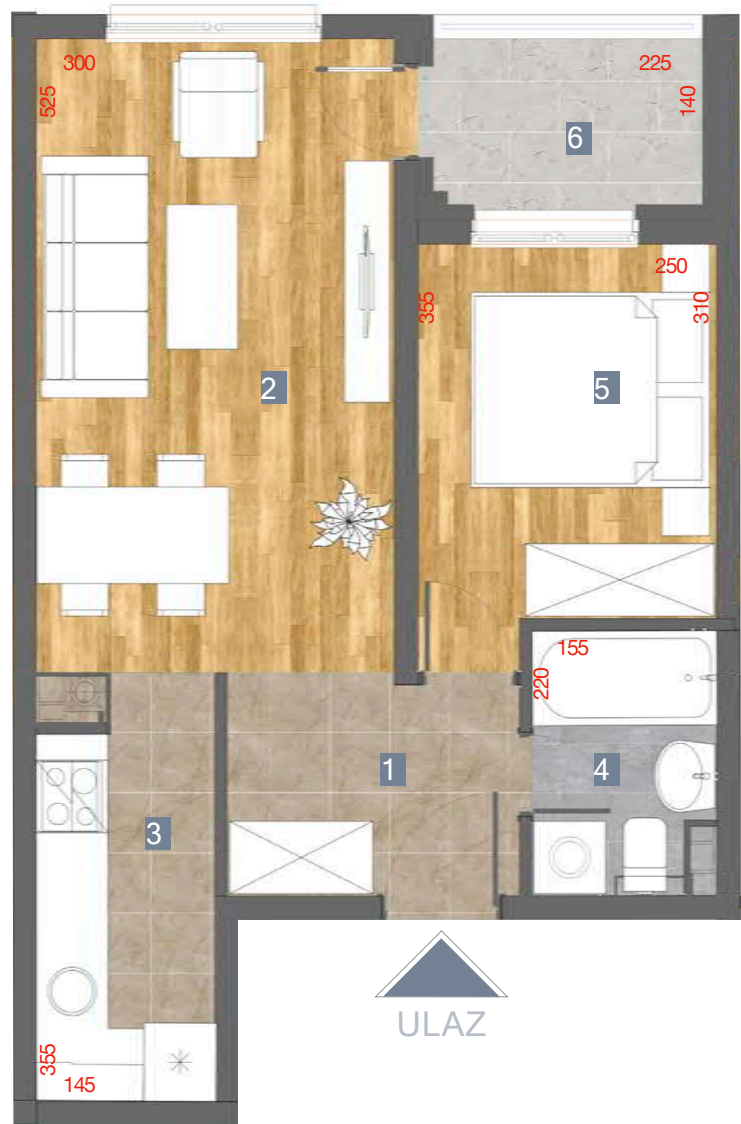
3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	8.85	1.0	8.85	parket
2	dnevni boravak	14.30	1.0	14.30	parket
3	kuhinja	4.35	1.0	4.35	keramika
4	kupatilo	3.35	1.0	3.35	keramika
5	soba	8.40	1.0	8.40	parket
6	soba	8.95	1.0	8.95	parket
7	lođa	3.35	0.75	2.51	protuk. keramika
		51.55		50.71	-3% = 49.19m ²



STAN TIP 4 -37,70m²



3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	4.30	1.0	4.30	parket
2	dnevni boravak	15.75	1.0	15.75	parket
3	kuhinja	5.05	1.0	5.05	keramika
4	kupatilo	3.25	1.0	3.25	keramika
5	soba	8.30	1.0	8.30	parket
6	lođa	2.95	0.75	2.21	protuk. keramika
		39.60		38.86	-3% = 37.70m ²



STAN TIP 5 -44,21m²



3D PRIKAZ

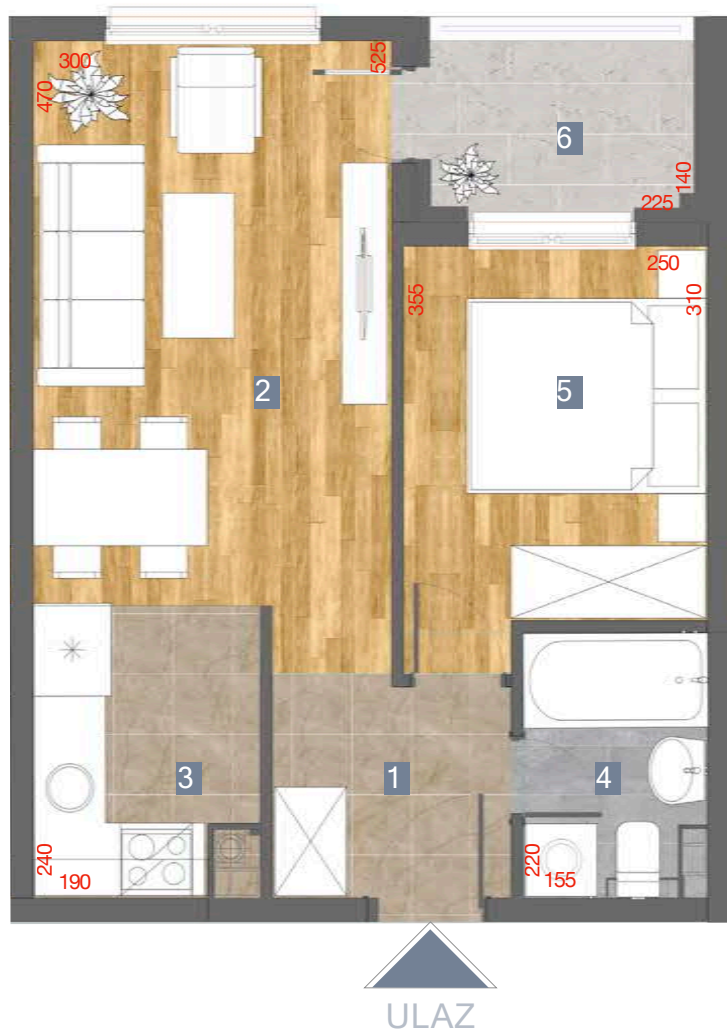


Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	8.20	1.0	8.20	parket
2	dnevni boravak	16.65	1.0	16.65	parket
3	kuhinja	6.20	1.0	6.20	keramika
4	kupatilo	3.75	1.0	3.75	keramika
5	soba	8.60	1.0	8.60	parket
6	lođa	2.90	0.75	2.18	protuk. keramika
		46.30		45.58	-3% = 44.21m ²



STAN TIP 6 -35,09m²



3D PRIKAZ



Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	3.50	1.0	3.50	parket
2	dnevni boravak	14.65	1.0	14.65	parket
3	kuhinja	4.35	1.0	4.35	keramika
4	kupatilo	3.25	1.0	3.25	keramika
5	soba	8.30	1.0	8.30	parket
6	lođa	2.90	0.75	2.18	protuk. keramika
		36.90		36.18	-3% = 35.09m ²



STAN TIP 7 -35,09m²



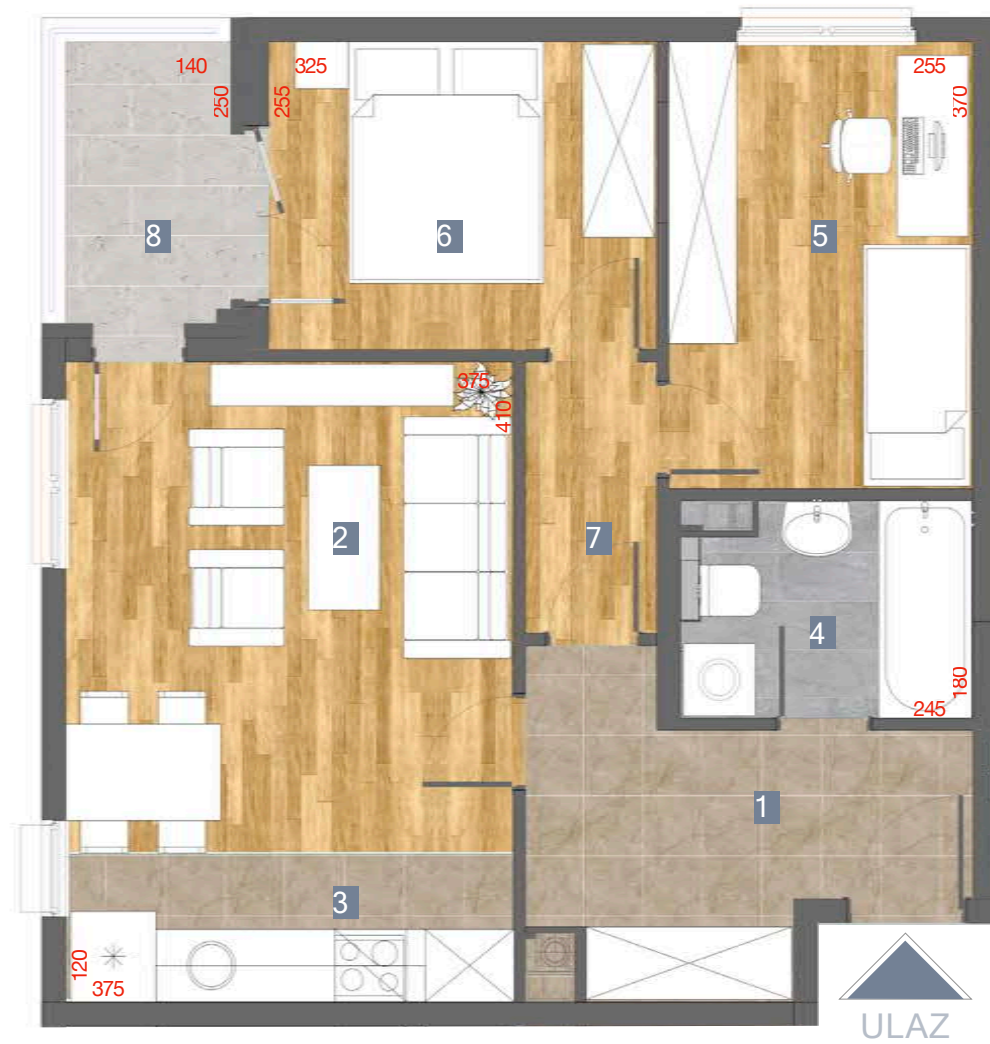
3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	3.50	1.0	3.50	parket
2	dnevni boravak	14.65	1.0	14.65	parket
3	kuhinja	4.35	1.0	4.35	keramika
4	kupatilo	3.25	1.0	3.25	keramika
5	soba	8.30	1.0	8.30	parket
6	lođa	2.90	0.75	2.18	protuk. keramika
		36.90		36.18	-3% = 35.09m ²



STAN TIP 8 -52,72m²



3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	7.70	1.0	7.70	parket
2	dnevni boravak	15.40	1.0	15.40	parket
3	kuhinja	4.50	1.0	4.50	keramika
4	kupatilo	4.25	1.0	4.25	keramika
5	soba	9.45	1.0	9.45	parket
6	soba	8.30	1.0	8.30	parket
7	degažman	2.50	1.0	2.50	parket
8	lođa	3.00	0.75	2.25	protuk. keramika
		55.10		54.35	-3% = 52.72m ²



STAN TIP 9 -52,72m²



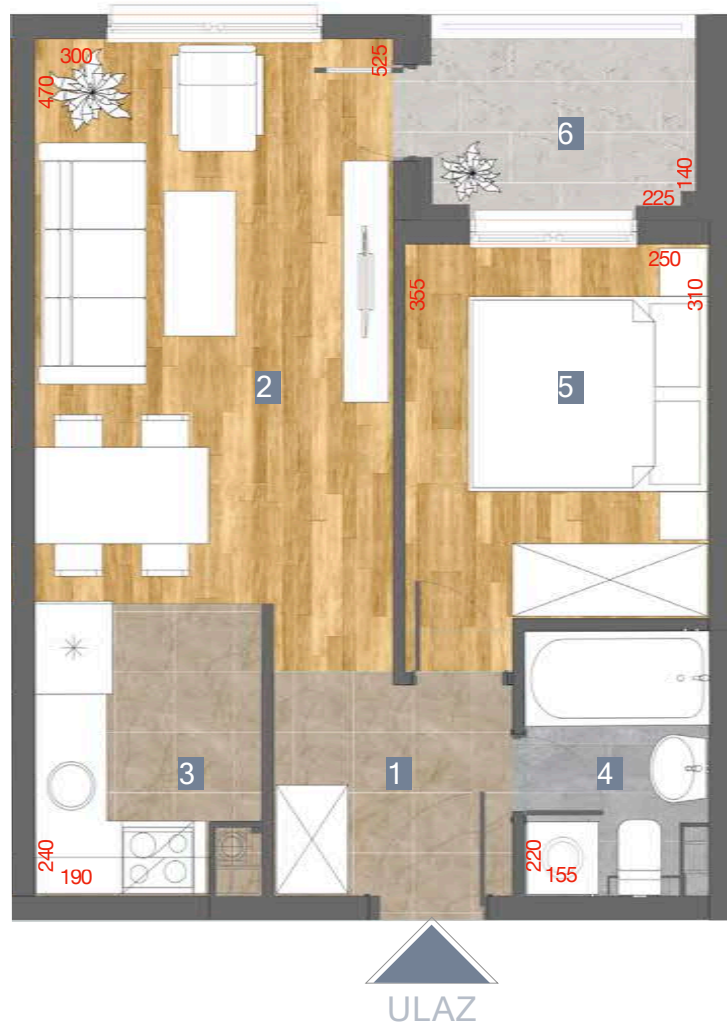
3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	7.70	1.0	7.70	parket
2	dnevni boravak	15.40	1.0	15.40	parket
3	kuhinja	4.50	1.0	4.50	keramika
4	kupatilo	4.25	1.0	4.25	keramika
5	soba	9.45	1.0	9.45	parket
6	soba	8.30	1.0	8.30	parket
7	degažman	2.50	1.0	2.50	parket
8	lođa	3.00	0.75	2.25	protuk. keramika
		55.10		54.35	-3% = 52.72m ²



STAN TIP 10 -35,09m²



3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		p _{stv./m²}	koef. %	p _{red./m²}	
1	hodnik	3.50	1.0	3.50	parket
2	dnevni boravak	14.65	1.0	14.65	parket
3	kuhinja	4.35	1.0	4.35	keramika
4	kupatilo	3.25	1.0	3.25	keramika
5	soba	8.30	1.0	8.30	parket
6	lođa	2.90	0.75	2.18	protuk. keramika
		36.90		36.18	-3% = 35.09m ²



STAN TIP 11 -41,64m²



3D PRIKAZ

Pozicija



Površine

		pstv./m ²	koef. %	pred./m ²	
1	hodnik	3.85	1.0	3.85	parket
2	dnevni boravak	16.50	1.0	16.50	parket
3	kuhinja	5.70	1.0	5.70	keramika
4	kupatilo	4.50	1.0	4.50	keramika
5	soba	10.20	1.0	10.20	parket
6	lođa	2.90	0.75	2.18	protuk. keramika
		43.65		42.93	-3% = 41.64m ²



Ulica Veselina Masleše 1/12 (Gospodska ulica)
Tel: +387 65 00 11 99
e-mail: aleksandar.sekulic@malbasic.biz
web: malbasic-nekretnine.com



Investitor: Malbašić nekretnine
Projektant: VMarch+partners
Bruto površina: 5000m²
Broj stanova: 66
Godina projektovanja: 2020
Godina izgradnje: 2020/21
Lokacija: Ada, Banja Luka